

涧西区部门联合“双随机一公开” 监管工作联席会议办公室文件

洛涧双随机办〔2021〕12号

关于转发《关于印发<洛阳市房地产开发企业 部门联合“双随机、一公开”抽查 实施方案>的通知》的通知

区住房和城乡建设局、区市场监督管理局：

根据《涧西区人民政府关于在市场监管领域全面推行部门联合“双随机、一公开”监管的实施意见》（洛涧政〔2020〕2号）要求，现将洛阳市部门联合双随机一公开监管工作联席会议办公室《关于印发<洛阳市房地产开发企业部门联合“双随机、一公开”抽查实施方案>》转发给你们，请认真贯彻执行。

附件：1.《洛阳市房地产开发企业部门联合“双随机、一公开”抽查实施方案》



洛阳市部门联合双随机一公开监管工作联席会议办公室文件

洛双随机〔2021〕9号

关于印发《洛阳市 2021 年房地产开发企业“双随机、一公开”抽查实施方案》的通知

市住房和城乡建设局、市市场监督管理局：

根据《洛阳市人民政府关于在市场监管领域全面推行部门联合“双随机、一公开”监管的实施意见》（洛政〔2019〕24号）和《洛阳市住房和城乡建设局 2021 年“双随机、一公开”监管随机抽查计划》要求，市部门联合双随机一公开监管工作联席会议办公室制定了《洛阳市 2021 年房地产开发企业“双随机、一公开”抽查实施方案》，现印发给你们，请认真贯彻执行。

附件：洛阳市 2021 年房地产开发企业“双随机、一公开”
抽查实施方案



2021 年 9 月 17 日

附件

洛阳市 2021 年房地产开发企业“双随机、一公开”抽查实施方案

为深入推进“放管服”改革，加快转变政府职能，切实减轻企业负担，持续优化营商环境，按照《关于印发〈河南省市场监管领域部门联合抽查事项清单（第一版）的通知〉》（豫双随机办〔2020〕2号）的要求，制定本方案。

一、总体目标

通过在全市住建、市场部门联合“双随机、一公开”监管，做到监管效能最大化、监管成本最优化、对市场主体干扰最小化。健全以“双随机、一公开”监管为基本手段、以重点监管为补充、以信用监管为基础的新型监管机制，着力提升监管公平性、规范性和有效性，营造良好营商环境、有序竞争环境和放心消费环境。

二、基本原则

遵循依法公正、公开透明，减轻企业负担，提高监管效能，降低行政成本的原则开展工作，积极探索部门联合“双随机、一公开”抽查工作新思路，接受社会监督。

三、检查时间及对象

（一）检查时间：2021 年 9 月 23 日至 10 月 31 日

（二）检查对象：二级及以下资质房地产开发企业，检查对象在国家企业信用信息公示系统随机抽取（名单见附件）。

四、检查方式

本此检查采用住建、市场监管部门联合执法，按照“进一次门，查多项事”的原则，减少对市场主体的干扰，提高监管效率。

五、检查内容

（一）住建部门检查内容：

1. 房地产企业固定的经营场所；
2. 组织机构的设立、专业技术人员在位及社保情况；
3. 房地产开发经营情况、企业入库统计数据上报及竣工和在建项目业绩是否满足开发资质标准要求；
4. 《房地产开发项目手册》报送情况、《住房质量保证书》、《住宅使用说明书》执行情况；
5. 河南省房地产开发行业综合管理平台建设项目信息、人员信息录入和维护是否及时，企业依法、依规及诚信经营情况等。

（二）市场监管部门检查内容

登记事项检查。对营业执照（登记证）规范使用情况、名称规范使用情况、经营（驻在）期限、经营（业务）范围中无需审批的经营（业务）项目、住所（经营场所）或驻在场所、注册资本实缴情况、法定代表人（负责人）任职情况、法定代表人，自然人股东身份真实性的检查。

六、组织实施

（一）加强组织领导，认真推进落实。市住房和城乡建设局、市场监管等部门要进一步统一思想，提高认识，切实加强组织领导和统筹协调，抓紧抓实抓细，推进专项行动取得实效。

（二）密切协调联动，加大执法力度。要根据本地客观实际，实施部门联合“双随机、一公开”抽查执法行动，加大行政处罚处罚力度，对违法行为的查处结果，要统一归集于市场主体名下，通过国家企业信用信息公示系统依法依规予以公示并实施联合惩戒。对专项执法行动期间查处的重大违法案件，要按规定及时向社会公布。对涉嫌犯罪的，依法移送公安机关严肃查处。

市住建局和市场监管部门相关责任部门，开展专项执法行动结束后 20 个工作日内，认真总结本地区专项执法行动情况，并将总结材料分别报市住建局综合管理科、市市场监督管理局信用监督管理科。

市住建局综合科:田德峰 63937946 ly3937946@163.com

市住建局房控科:吴力军 63932718 zjwkfb@163.com

市市场监管局: 张晓光 63196165 lyxyjgk@163.com

“双随机、一公开”开发企业联合检查名单

序号	企业名称	统一社会信用代码	住所	备注
1	河南新恒顺地产有限公司	914103006817623414	河南省洛阳市涧西区高新九都西路218号花千树2幢商业105号	
2	洛阳市瑞德森置业有限公司	91410300068928358F	洛阳市洛龙区金城寨街78号8幢801	
3	洛阳凯瑞红山置业有限公司	914103005870761503	洛阳市西工区凯旋西路30号凯瑞君临广场·华府5号楼2101	
4	洛阳市恒泰房地产开发有限公司	91410300581740874K	洛阳市洛龙区亚丁半岛3号	
5	河南万隆置业有限公司	91410300711276003R	中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区孙白路315号1幢102	
6	洛阳北大公学置业有限公司	91410300MA455X6G55	洛阳市伊滨区吉庆路与伊滨路交叉口	
7	洛阳汉德置业有限公司	9141030079822888XK	洛阳市西工区唐宫路与玻璃厂路交叉口汉德品鉴中心	
8	洛阳力合城建置业有限公司	9141030067809213XW	洛阳市洛龙区开元大道237号市民中心西塔楼9层	
9	洛阳金沙房地产开发有限公司	914103006897442523	洛阳市西工区中州中路461号天仁爱丽舍1幢2701号	
10	洛阳龙城置业有限公司	91410300063810609B	洛阳市伊川县八一路凤山龙城3号-4-1商铺	
11	万富房地产开发有限公司	91410300593423390R	河南省洛阳市西工区金谷园街道纱厂东路30号院2幢301室	