

涧西区保障性住房领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （在标注范围内至少选择其一公开，法律法规规章另有规定的从其规定）	公开对象		公开方式	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请
1	法规政策	法律法规	●文件名称 ●文号 ●发布部门 ●发布日期 ●实施日期 ●正文	• 《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法》 • 《廉租住房保障办法》 • 《经济适用住房管理办法》 • 《公共租赁住房管理办法》 • 《住房城乡建设部 财政部 国家发改委关于公共租赁住房 and 廉租住房并轨运行的通知》	信息获取（形成变更）20个工作日内	人民政府住房保障行政主管部门	■政府网站 ☒ 政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 ■公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏）	√		√	

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （在标注范围内至少选择其一公开，法律法规规章另有规定的从其规定）	公开对象		公开方式	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请
		政策文件	●文件名称 ●文号 ●发布部门 ●发布日期 ●实施日期 ●正文	•《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 •《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》 •《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》 •《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 •《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》 •《公共租赁住房资产管理暂行办法》 •《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》			☐ 其他				
2	建设管理	立项信息	●项目名称 ●建设地点 ●投资金额 ○资金筹集方式 ●计划安排	•《中华人民共和国政府信息公开条例》 •《经济适用住房管理办法》 •《公共租赁住房管理办法》 •《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	保障性住房政务信息制作部门保存部门	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	√	√		
		开工项目清单	●项目名称 ●建设地址 ●建设方式 ●建设总套数 ●开工时间 ●年度计划开工套数实	•《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》							

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （在标注范围内至少选择其一公开，法律法规规章另有规定的从其规定）	公开对象		公开方式	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请
		公租房租赁补贴或租金减免审批	部分号码)申请房源类型 ☐ 是否审核通过 ☐ 审核未通过原因等	公开的意见》 •《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》							
		房源信息	☐ 分配批次 ☒ 项目名称 ☒ 保障性住房类型 ☒ 竣工日期 ☒ 地址 ☒ 住房套数 ☒ 待分配套数 ☒ 已分配套数 ☒ 套型 ☒ 面积 ☒ 配租配售价格 ☒ 分配日期等	•《中华人民共和国政府信息公开条例》 •《经济适用住房管理办法》 •《公共租赁住房管理办法》 •《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》 •《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 •《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 •《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20 个工作日内	住房保障行政主管部门	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☒ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查阅点 ☒ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 社区/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 其他	√		√	
		选房或摇号公告	☒ 公告名称 ☒ 发布部门 ☒ 发布日期 ☒ 正文，包括时间地点流程注意事项等	•《中华人民共和国政府信息公开条例》 •《经济适用住房管理办法》 •《公共租赁住房管理办法》 •《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》			☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☒ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查阅点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场	√		√	

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （在标注范围内至少选择其一公开，法律法规规章另有规定的从其规定）	公开对象		公开方式	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请
		分配结果	●保障对象姓名 ●保障性住房类型 ●房号面积套型 ●所在建设项目名称等	•《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 •《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 •《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》			☐ 社区/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 其他				
		办理配租配售公告	●公告名称 ●发布部门 ●发布日期 ●正文，包括时间地点流程注意事项等								
4	配后管理	公租房资格定期审核	●年审或定期审核家庭信息，含保障对象编号姓名身份证号（隐藏部分号码） ●配租房源 ●套型 ●面积 ●是否审核通过 ●未通过原因等	•《公共租赁住房管理办法》 •《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 •《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》			■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 ☐ 广播电视 □纸质媒体 ☐ 公开查阅点 □政务服务中心 ☐ 便民服务站 □入户/现场 ☐ 社区/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 其他	√		√	
		自愿退出	●原保障对象姓名身份证号（隐藏部分号	•《经济适用住房管理办法》 •《公共租赁住房管理办法》	信息形成（变	保障性住房政	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会	√		√	

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （在标注范围内至少选择其一公开，法律法规规章另有规定的从其规定）	公开对象		公开方式	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请
			●收取日期 ●收取方式								
		腾退管理	●腾退对象 ○房屋编号 ●腾退日期 ●腾退原因 ●实退租金	• 《经济适用住房管理办法》 • 《公共租赁住房管理办法》 • 《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》 • 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 • 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 • 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》			■政府网站 ■两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	□政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/现场	√	√	
		运营承接主体管理	●单位名称 ●获取运营资格方式 ●运营承接主体统一社会信用代码 ●负责人姓名 ●办公地址联系电话 ●注册资金 ●服务范围 ●监督考核情况等	• 《经济适用住房管理办法》 • 《公共租赁住房管理办法》 • 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 • 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》			■政府网站 ■两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	□政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/现场	√	√	

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （在标注范围内至少选择其一公开，法律法规规章另有规定的从其规定）	公开对象		公开方式	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请
5	办事指南	申请保障	●申请条件 ●申请所需材料及范本 ●申请流程和办理时限 ●申请受理（办理）机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等	•《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 •《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》	信息形成（变更）20个工作日内	保障性住房政务信息制作部门保存部门	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☒ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☒ 公开查阅点 ☒ 政务服务中心 ☒ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 社区/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 其他	√		√	
		缴纳租金	●租金标准 ●缴纳方式时限 ●受理（办理）机构 ●咨询电话监督电话等				☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☒ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☒ 公开查阅点 ☒ 政务服务中心 ☒ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 社区/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 其他	√		√	
		自愿退出	●申请所需材料及范本 ●申请方式流程 ●申请受理（办理）机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等								
6	政策解读	本级政策解读	●解读主体 ●解读内容 ●解读方式 ●解读时间等								

