

**2024 年洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心
单位预算公开**

2024 年 2 月

目 录

第一部分 洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心单位概况

一、主要职责

二、单位所属预算单位构成情况

第二部分 2024 年洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心单位预算情况说明

第三部分 名词解释

附件：2024 年洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心单位预算表

一、单位收支预算表

二、单位收入预算表

三、单位支出预算表

四、财政拨款收支预算表

五、一般公共预算支出预算表

六、一般公共预算基本支出预算表

七、支出经济分类汇总表

八、一般公共预算“三公”经费预算表

九、政府性基金支出预算表

十、国有资本经营支出预算表

十一、行政（事业）单位机构运转经费预算表

十二、项目支出预算表

十三、单位预算项目绩效目标表

第一部分

洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心概况

一、洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心主要职责

1.宣传贯彻国家、省、市关于住房保障和房产服务方面的法律、法规、规章和政策规定；为人民群众住房保障和房产提供服务，提升城区住房保障和房产服务水平。

2.负责物业行业发展服务工作，对物业服务企业工作开展情况进行调研。

3.对保障性住房及房屋安全规范、标准提供政策咨询服务，对公房进行修缮维护。

4.对全区房地产经纪与估价机构初审备案提供政策咨询服务。

5.负责辖区房屋租赁市场服务工作，做好房屋租赁登记备案工作。

6.完成上级交办的其他工作。

二、洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心预算单位构成情况

本预算为洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心预算，包括单位：综合办公室、住房保障服务一室、住房保障服务二室、房产市场服务室、房屋安全服务室的预算。

第二部分

2024 年洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心单位预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心 2024 年收入总计 1156.11 万元，支出总计 1156.11 万元，与 2023 年预算相比，收支总计各减少 888.54 万元，下降 43.46%。主要原因：住房租赁项目调整。

二、收入预算总体情况说明

洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心 2024 年收入合计 1156.11 万元，其中：一般公共预算拨款收入 1156.11 万元。

三、支出预算总体情况说明

洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心 2024 年支出合计 1156.11 万元，其中：基本支出 735.46 万元，占 63.62%；项目支出 420.65 万元，占 36.38%。

四、财政拨款收入支出预算总体情况说明

洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心 2024 年一般公共预算收支预算 1156.11 万元。与 2023 年相比，一般公共预算收支预算减少 888.54 万元，下降 43.46%，主要原因：按照区政府要求，住房租赁项目进行调整。

五、一般公共预算支出预算情况说明

洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心 2024 年一般公共预算支出年初预算为 1156.11 万元。其中：基本支出 735.46 万元，占 63.62%；项目支出 420.65 万元，占 36.38%。

六、一般公共预算基本支出预算情况说明

洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心 2024 年一般公共预算基本支出年初预算为 735.46 万元。其中：人员经费支出 702.11 万元，占 95.47%；公用经费支出 33.35 万元，占 4.53%。

七、一般公共预算“三公”经费支出预算情况说明

洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心 2024 年“三公”经费支出预算为 0.00 万元。2024 年“三公”经费支出预算数与 2023 年相比保持一致。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费**0.00**万元，主要用于单位工作人员公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出，预算数与2023年相比保持一致。

（二）公务接待费**0.00**万元，主要用于按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出，预算数与2023年相比保持一致。

（三）公务用车购置及运行费**0.00**万元，主要用于开展工作所需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。其中：一是公务用车购置费**0.00**万元，预算数与2023年相比保持一致；二是公务用车运行维护费**0.00**万元，预算数与2023年相比保持一致。

八、政府性基金支出预算情况说明

洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心 2024 年无政府性基金预算拨款安排的支出。

九、国有资本经营支出预算情况说明

洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心 2024 年无国有资本经

营预算拨款安排的支出。

十、其他重要事项情况说明

（一）行政（事业）单位机构运转经费支出预算情况

洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心2024年机构运转经费支出预算33.35万元，主要保障机构正常运转及正常履职需要所需支出，包含公用经费、工会经费、职工福利费、退休人员公用经费等，预算数与2023年相比增加4.20万元，主要原因：单位增加新进人员，原有在职人员职务调整。

（二）政府采购支出预算情况

2024年政府采购预算安排0.00万元，其中：政府采购货物预算0.00万元、政府采购工程预算0.00万元、政府采购服务预算0.00万元。

（三）预算绩效情况说明

2024年洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心对项目支出全面实施绩效目标管理，涉及预算拨款420.65万元，共5个项目，无单位重点评价项目。按照预算绩效管理相关要求，我单位将进一步改进管理、完善政策。

（四）国有资产占用情况

2023年期末，洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心共有车辆0辆，其中：一般公务用车0辆、一般执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆；单位价值50万元以上通用设备0套，单位价值100万元以上专用设备0套。

（五）专项转移支付项目情况

洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心2024年无负责管理的专项转移支付项目。

第三部分

名词解释

一、财政拨款收入：是指同级财政拨付的资金：包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：是指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入。

四、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

六、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

七、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

八、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

九、“三公”经费：是指纳入同级财政预算管理，部门使用财

财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十、行政（事业）单位机构运转经费：是指为保障行政单位（包括行政单位和事业单位）运转用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：2024 年洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心单位预算表

2024 年单位收支预算表

单位名称：洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	1156.11	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	1156.11	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	13.34
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	14.30
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	
		二十一、住房保障支出	1128.47
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	

		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本 年 收 入 合 计	1156.11	本 年 支 出 合 计	1156.11
上年结转结余		年终结转结余	0.00
收 入 总 计	1156.11	支 出 总 计	1156.11

2024 年单位支出预算表

单位名称：洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出					项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转 类	特定目标 类
类	款	项					工资福利 支出	对个人和 家庭的补 助	商品和服 务支出	资本性支 出			
				合计	1156.11	735.46	548.18	153.93	33.35		420.65		420.65
			505003	洛阳市涧西洛阳 市涧西区住房保 障和房产服务中 心	1156.11	735.46	548.18	153.93	33.35		420.65		420.65
208	05	05		机关事业单位基 本养老保险缴费 支出	13.34	13.34	13.34						
210	11	02		事业单位医疗	14.30	14.30	14.30						
221	02	01		住房公积金	13.73	13.73	13.73						
221	03	99		其他城乡社区住 宅支出	1114.74	694.09	506.81	153.93	33.35		420.65		420.65

预算 04 表

2024 年财政拨款收支预算表

单位名称：洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心

单位：万元

收入		支出					
项 目	金 额	项 目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营 预算
				小计	其中：财政拨 款		
一、本年收入	1156.11	一、本年支出	1156.11	1156.11	1156.11		
（一）一般公共预算拨款	1156.11	（一）一般公共服务支出					
其中：财政拨款	1156.11	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款		（三）国防支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
二、上年结转		（五）教育支出					
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出					
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化体育旅游与传媒支 出					
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出	13.34	13.34	13.34		
		（九）医疗卫生与计划生育支 出					
		（十）卫生健康支出	14.30	14.30	14.30		
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出					
		（十三）农林水事务支出					
		（十四）交通运输支出					

		(十五) 资源勘探信息等支出					
		(十六) 商业服务业等支出					
		(十七) 金融支出					
		(十九) 援助其他地区支出					
		(二十) 自然资源海洋气象等支出					
		(二十一) 住房保障支出	1128.47	1128.47	1128.47		
		(二十二) 粮油物资储备支出					
		(二十三) 国有资本经营预算					
		(二十四) 灾害防治及应急管理					
		(二十七) 预备费					
		(二十九) 其他支出					
		(三十) 转移性支出					
		(三十一) 债务还本支出					
		(三十二) 债务付息支出					
		(三十三) 债务发行费用支出					
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支出					
		二、年终结转结余					
收入合计	1156.11	支出合计	1156.11	1156.11	1156.11		

2024 年一般公共预算支出预算表

单位名称：洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出					项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
类	款	项					工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计	1156.11	735.46	548.18	153.93	33.35		420.65		420.65
			505003	洛阳市涧西洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心	1156.11	735.46	548.18	153.93	33.35		420.65		420.65
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	13.34	13.34	13.34						
210	11	02		事业单位医疗	14.30	14.30	14.30						
221	02	01		住房公积金	13.73	13.73	13.73						
221	03	99		其他城乡社区住宅支出	1114.74	694.09	506.81	153.93	33.35		420.65		420.65

预算 06 表

2024 年一般公共预算基本支出预算表

单位名称：洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计				735.46	702.11	33.35
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	41.73	41.73	
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	40.42	40.42	
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	38.33	38.33	
30103	奖金	50501	工资福利支出	85.34	85.34	
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	76.66	76.66	
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	2.78	2.78	
30101	基本工资	50501	工资福利支出	156.21	156.21	
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	21.48	21.48	
30302	退休费	50905	离退休费	152.36	152.36	
30399	其他对个人和家庭的补助	50999	其他对个人和家庭的补助	1.57	1.57	
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	85.23	85.23	
30201	办公费	50502	商品和服务支出	15.20		15.20
30229	福利费	50502	商品和服务支出	7.40		7.40
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	4.84		4.84
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	5.91		5.91

2024 年一般公共预算“三公”经费预算表

单位名称:洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心

单位: 万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

注：按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

注：洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心 2024 年无一般公共预算安排的“三公”经费预算拨款安排的支出，故此表无数据。

2024 年政府性基金支出预算表

单位名称：洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出					项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
类	款	项					工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计									

注：洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心 2024 年无政府性基金预算拨款安排的支出，故此表无数据。

2024 年国有资本经营支出预算表

单位名称：洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出					项目支出		
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计									

注：洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心 2024 年无国有资本经营预算拨款安排的支出，故此表无数据。

[illegible]

2024 年项目支出预算表

单位名称：洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户 管理资金	单位资金
				一般公 共预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算		
			420.65	420.65							
	505003	洛阳市涧西区住房保 障和房产服务中心	420.65	420.65							
特定目标类	非编退休 6 人 2023 待遇经费	洛阳市涧西区住房保 障和房产服务中心	2.61	2.61							
特定目标类	2024 廉租住房 租赁补贴款	洛阳市涧西区住房保 障和房产服务中心	5.00	5.00							
特定目标类	2014.10-2017 .07 准备期人 员工资清算差	洛阳市涧西区住房保 障和房产服务中心	63.04	63.04							
特定目标类	2024 公租房维 修（护）费	洛阳市涧西区住房保 障和房产服务中心	200.00	200.00							
特定目标类	2024 引入青年 人才住房补贴	洛阳市涧西区住房保 障和房产服务中心	150.00	150.00							

2024 年单位预算项目绩效目标表

单位名称：洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心

单位：万元

单位编码（项目编码）	项目单位（项目名称）	项目金额（万元）				绩效目标							
						成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
		资金总额	政府预算资金	财政专户管理资金	单位资金	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
505003	洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心	420.65	420.65										
410305240000000016403	2024 廉租住房租赁补贴款	5.00	5.00			达到标准	满足职能	根据要求控制	合理控制数量	满足低收入人群需求	满足职能、创建和谐社会	廉租租户	≥85%
								按相关要求把控	群众安居乐业				
410305240000000017201	2024 公租房维修（护）费	200.00	200.00			资金发挥最大效能	提高工作效率	年度完成公租房维修面积	保险率、维修及时率、	年度房屋维修及时保证房屋	增加房屋的使用寿命	使群众得到	≥85%

									房屋			更好安全居住	
						年度日常维修材料采用环保	达到环境质量的要求	年度达到国家要求的相关	验收合格	切实改善城市住房家庭居	改善民生,推动建设		
410305240000000017203	2014.10-2017.07 准备期人员工资 清算差额	63.04	63.04			足额发放	按人事批件	保障人员工资	严格核定人数	工资足额发放	保障职工利益	人员工资	≥85%
								按人事批件	保障人员待遇				
410305240000000017206	2024 引入青年人才住房补贴	150.00	150.00			履行工作职能	做好服务保障工作	严格按照上级要求	进一步优化人才环境	引进科技人才	给科技人才提供舒心环境	群众满意	≥90%
								确保单位履行工作职能	进一步优化居住环				

									境				
410305240000000018031	非编退休 6 人 2023 待遇经费	2. 61	2. 61			足额发放	按人 事批 件	保障人员工 资	严格 核定 人数	工资足额发 放	保障 职工 利益	人 员 工 资	≥95%
								按人事批件	保障 人员 待遇				